

KOLPROMET d.o.o. u stečaju
Zagreb, Pazinska 31
OIB: 69722991358

Stečajni upravitelj
Marinko Paić
ured: Ribnjak 3a, Zagreb
tel: 01 618 44 32
e-mail: stecaj@net.hr

Zagreb, 01.04.2025.

Trgovački sud u Zagrebu
na: Ovr-213/2017

PRAVNA STVAR:

Ovrhovoditelj: Jovan Kolundžija, Brezovica, Kašinski 7A, OIB: 84745728552 zastupan po
Velimira Anibalović, odv. u Zagrebu

Ovršenik: KOLPROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pazinska 31, OIB: 69722991358

P O D N E S A K

Udovoljavajući Zaključku suda posl. br. Ovr-213/2017 od 25.02.2025.g. stečajni upravitelj ovršenika obavještava sud da ostaje kod svojeg podneska od 11.09.2018.g. koji je dostavljen Naslovu, a u odnosu na sve troškove izuzev obračuna PDV-a koji se mijenja i sada iznosi 439.852,25 kn / 58.378,43 € a obračun se obrazlaže u daljnjem tekstu, te se rekapitulira:

- **Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava: 209.903,37 kn / 27.858,96 €**
- **Režijski troškovi koji terete nekretnine: 19.893,92 kn / 2.640,38 €**
- **Alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju (bruto II): 323.864,72 kn / 42.984,24 €, koji tereti sve nekretnine unovčene u ovom ovršnom postupku**
- **Trošak PDV-a: 439.852,25 kn / 58.378,43 €**

Uvažavajući obrazloženje odnosno uputu Visokog trgovačkog suda RH, iz rješenja posl. br. 6 Pž-2578/2019-2 od 04.05.2020.g.

„... ukoliko stjecatelj nije upisan u registar obveznika PDV-a prijenos porezne obveze se ne primjenjuje, a dužnik koji je upisan u registar PDV-a obavezan je na isporučenu nekretninu obračunati PDV. U tom slučaju smatra se da postignuta cijena predstavlja cijenu u koju je uključen PDV, ako je dužnik porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, a porez se izračunava primjenom preračunate stope PDV-a na postignutu cijenu.“

Od svih dosuđenih nekretnina 3 nekretnine podliježu obvezi plaćanja PDV-a i to:

Etaža E-25 (S8, PM8) dosuđena za iznos od 522.426,75 kn / 69.337,95 €. Iz navedene postignute cijene primjenom preračunate stope, PDV iznosi 104.485,35 kn / 13.867,59 €.

Etaža E-21 (stan S41, PM41) dosuđena za iznos od 965.986,88 kn / 128.208,49 €. Iz navedene postignute cijene primjenom preračunate stope, PDV iznosi 193.197,38 kn / 25.641,70 €.

Etaža E-31 (stan S19, PM19) dosuđena za iznos od 710.847,60 kn / 94.345,69 €. Iz navedene postignute cijene primjenom preračunate stope, PDV iznosi 142.169,52 kn / 18.869,14 €.

Sveukupno trošak PDV-a: 439.852,25 kn / 58.378,43 €.

Sveukupno troškovi: 993.514,31 kn / 131.862,01 €

Ovdje se posebno ističe da su nekretnine dosuđene kupcu predmetnim ovršnim rješenjem ujedno i cjelokupna stečajna masa stečajnog dužnika.

Kako je predmetnim rješenjem o dosudi određeno da se plaćanja nekretnina vrši prijebojem to stečajni upravitelj predlaže da sud pozove kupca nekretnina da iznos sveukupnih troškova odnosno iznos od 993.514,31 kn / 131.862,01 € kn uplati na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, a nakon što kupac uplati navedeni iznos na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu i rješenje o dosudi nekretnina postane pravomoćno sazove ročište za namirenje odnosno donese rješenje o namirenju, a sve u skladu sa odredbom članka 248. stavak 2. Stečajnog zakona ili podredno uplaćene troškove i spis predmeta dostavi stečajnom sucu koji će sazvati ročište za diobu kupovnine.

Za KOLPROMET d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj
Marinko Paić, univ.spec.oec.

U privitku:

- Podnesak ovršenika od 11.09.2018.g.

O TOME OBAVIJEST:

Trgovački sud u Zagrebu, St-3408/16